

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI TOPLEȚ
NR. 1839/04.08.2023

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

Privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Topleț, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Topleț, județul Caraș-Severin

Comuna Topleț, cu sediul în Comuna Topleț, sat Topleț, nr.97, județul Caraș-Severin, CUI 3227270, telefon 0255 522409, fax 0255 522409, email : primaria.topleț@gmail.com anunță închirierea în ședință publică prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței totale de 148,99 hectare pășuni care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Topleț, având următoarele date de identificare:

Nr.cr t	Nume și prenume	BLOCUL FIZIC	SUPRAFAȚA /HA
1		304	8,22
2		124	34,49
3		294	6
4		37	37,29
5		928	17,54
6		294	4,89
7		78	2,26
8		304	15,98
9		96	1,47
10		304	0,77
11		582	0,33
12		577	0,99
13		294	0,35
14		103	3,72
15		2548	1,02
16		96	10,53
17		2573	3,14
	TOTAL		148,99 HA

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de **18.08.2023, ora 11.00**, la sediul Primăriei comunei Topleț, Sala de Consiliu.

Cererile de participare la procedura de închiriere prin atribuire directă se pot depune la sediul Primăriei Comunei Topleț, începând cu data de **07.08.2023, ora 8.00** până la data de **17.08.2023, ora 16.00**.

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere:

Pentru a participa la procedura de atribuire a pășunii, solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii, sens în care vor depune următoarele documente justificative:

nr. crt.	Criteriu	Document necesar a fi depus
1	Solicitare de închiriere	Cerere (anexă la prezentul anunț)
2	Dovadă deținere animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor	Adeverință eliberată de medicul veterinar, în care să se menționeze și anul înființării exploatației.
3	Să aibă domiciliul în comuna Topleț, în cazul persoanelor fizice, iar în cazul persoanelor juridice, sediul social în comuna Topleț	Copie după actul de identitate, în cazul persoanelor fizice. Statut, certificat de înregistrare în registrul Comerțului, certificat de înregistrare fiscală pentru persoane juridice/asociații patrimoniale
4	Să facă dovada datei deținerii numărului de animale necesar pentru asigurarea încărcării optime (UVM/ha).	Adeverință de la registrul agricol al comunei Topleț privind data înregistrării efectivelor de animale în registrul agricol al comunei Topleț
5	Nu figurează cu debite la bugetul local	Certificat de atestare fiscală de unde reiese că nu are debite la bugetul local.
6	Contract privind închirierea/concesiunea pajiștilor comunei Topleț, valabil pentru anul 2022, unde este cazul.	Contract închiriere/concesiune, unde este cazul.

Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști.

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Topleț o cerere de atribuire directă (prevăzută în anexa la prezentul anunț) a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pășune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Topleț care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine/ovine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.

În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine/ovine, pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiese că animalele din specia bovine /ovine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

Fiecare solicitant poate depune o singură cerere.

Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații pentru același lot.

Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Împotriva proceselor-verbale întocmite de comisia de atribuire, orice persoană interesată poate depune contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Topleț.

Contestația se depune la sediul primăriei Comunei Topleț în termen de 48 de ore de la încheierea procedurii de atribuire, iar comisia de soluționare a contestațiilor va soluționa contestația în termen de 3 (trei zile) de la primirea acesteia. Rezultatul și modul de rezolvare a contestației se va transmite direct petiționarului și comisiei de atribuire.

Pe perioada de soluționare a contestației, se suspendă acțiunea de semnare a contractului de închiriere.

În caz de admitere a contestației/contestațiilor, cu informarea participanților, comisia de atribuire, ținând cont de soluția dată de comisia de soluționare a contestațiilor, va proceda la reluarea procedurii închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Topleț.

Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.

În cazul respingerii contestației, partea interesată se poate adresa instanței judecătorești. Instanța competentă în soluționarea litigiilor aferente procedurilor menționate este Tribunalul Caraș-Severin.

Nivelul minim al chiriei anuale este de **400 lei/ha/an**.

Procedura de atribuire directă se va face în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Topleț cu nr. 32/27.06.2023 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Topleț

Alte detalii pot fi obținute la sediul primăriei comunei Topleț, în intervalul luni-vineri, 08.00 – 16.00, sau la **telefon 0255 522409, fax 0255 522409, email : primaria.topleț@gmail.com**.

Prezentul anunț se va afișa la avizierul Comunei Topleț și se va publica pe site-ul Comunei Topleț.

**PRIMAR,
HAȘCĂ ILIE**

Înregistrat la sediul comunei Topleț

Cu nr. _____ / _____

C E R E R E

de închiriere prin atribuire directă a pășunilor disponibile situate în domeniul privat al comunei Topleț

1. Nume, prenume/denumire:

.....

2. CNP/cod fiscal:

3. Domiciliul/sediul:

4. Telefon/fax, email:

5. Obiectul de activitate, pe domenii:

.....

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Va solicitat să aprobați închirierea suprafeței de..... ha pășiste, aflată în domeniul privat al comunei Topleț, situată în(Denumirea blocului fizic) pentru pășunatul unui nr. de.....

.....

.....

se specifică nr de animale, specia, vârsta, conform adeverinței de la medicul veterinar.

Anexez prezentei:

- copie după actul de identitate sau după sediul social, în cazul persoanelor juridice;
- adeverință de la registrul agricol al comunei Topleț;
- adeverință de la medicul veterinar;
- certificat fiscal de la serviciul taxe și impozite al Comunei Topleț;
- copie după contractul de concesiune, valabil în anul 2022, unde este cazul;
- alte documente;

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Ne angajăm că, după semnarea contractului, să respectăm programul de pășunat / amenajamentul pastoral / contractul de închiriere / prevederile legale.

Data, Nume fermier,

.....

Semnătura

