

**TOPLEŢ POWER PARK S.R.L**  
RO 41834526  
J40/2930/18.02.2021  
Bucureşti, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix,  
nr. 63 - 69, camera 1, et. 13

TPP Nr.înreg.: **58/19.01.2022**

*205 din 20.01.2022*

**Către:** Primăria Comunei Topleţ  
**În atenţia:** Domnului – Drăgan Claudiu - Cosmin - Persoana responsabilă pentru  
coordonarea informării şi consultării publicului din partea Primăriei Topleţ

**ANUNŢ PRIVIND**  
**INTENŢIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**“Elaborare PUZ – Parc Eolian Topleţ” extravilanul comunei Topleţ, jud. Caraş - Severin**

**Argumentare:**

Zona studiată se află în extravilanul comunei Topleţ, jud. Caraş - Severin.

Planul urbanistic zonal are ca obiect o suprafaţă reglementată de 4,7 ha şi o suprafaţă studiată de 37,26 ha, Zona Ee – POT propus = 95%, CUT propus = 1, Zona CcEe – POT propus = 95%, CUT propus = 2.

Terenurile ce alcatuiesc suprafaţa P.U.Z. sunt proprietate privată persoane fizice şi/sau juridice, si proprietate publică a statului si/sau a unităţii administrative a comunei Topleţ.

**Scopul proiectului** îl reprezintă aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru parcul eolian Topleţ, în vederea instalării de turbine eoliene, având următoarele caracteristici:

- Putere instalată per turbină până la 10 MW;
- Regim de înălţime până la 250 m;

Proiectul va avea ca scop instalarea şi operarea turbinelor eoliene, realizarea fundaţiilor turbinelor şi îmbunătăţirea solului, modernizarea drumurilor existente şi construirea de drumuri noi în interiorul parcelelor, construirea platformelor de montaj, substaţie electrică de transformare, stocare energie electrică, instalarea de reţele de cabluri subterane de medie şi înaltă tensiune şi reţea de comunicaţii şi control, instalarea de stâlpi de monitorizare video, instalarea de martori de tasare pentru urmărirea în timp a fundaţiilor.

**INIȚIATOR:**

Topleţ Power Park S.R.L., cu sediul social în Bucureşti, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63 - 69, camera 1, et. 13, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului cu nr. J40/2930/18.02.2021, CUI RO 41834526.

**PROIECTANT GENERAL:** MONSSON ALMA S.R.L, cu sediul social în loc.Gălbiori, com. Crucea, jud. Constanţa şi punct de lucru în Constanţa, Bd. Tomis, 480.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 20.01.2022 - 26.01.2022

Persoanele responsabile pentru coordonarea informării și consultării publicului din partea Primăriei Topleț sunt:

- **Drăgan Claudiu - Cosmin, tel. 0255 522 102.**

Observațiile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere publică a propunerilor pentru stabilirea primei versiuni a PUZ-ului sus menționat.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului începând cu data de **20.01.2022**, la sediul Primăriei Topleț.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa de informare și consultare – **20.01.2022 - 26.01.2022;**
- Etapa implicării publicului în elaborarea PUZ-ului – **27.01.2022 - 21.02.2022;**
- Dezbatere publică – **22.02.2022, ora 10:00;**
- Etapa elaborării propunerii finale – etapa aprobării ( varianta finală a planului care include observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională);
- Etapa monitorizării implementării planului aprobat.

**Întocmit,**  
**Topleț Power Park S.R.L.**

Împuternicit,  
Florin-Trifan Buliga



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA COMUNEI TOPLEȚ

Nr. 206 / 20.01.2022

**ANUNȚ PRIVIND  
INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
"Elaborare PUZ – Parc Eolian Topleț" extravilanul comunei Topleț, jud. Caraș - Severin**

**Argumentare:**

Zona studiată se află în extravilanul comunei Topleț, jud. Caraș - Severin.

Planul urbanistic zonal are ca obiect o suprafață reglementată de 4,7 ha și o suprafață studiată de 37,26 ha, Zona Ee – POT propus = 95%, CUT propus = 1, Zona CcEe – POT propus = 95%, CUT propus = 2.

Terenurile ce alcatuiesc suprafața P.U.Z. sunt proprietate privată persoane fizice și/sau juridice, și proprietate publică a statului și/sau a unității administrative a comunei Topleț.

Scopul proiectului îl reprezintă aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru parcul eolian Topleț, în vederea instalării de turbine eoliene, având următoarele caracteristici:

- Putere instalată per turbină până la 10 MW;
- Regim de înălțime până la 250 m;

Proiectul va avea ca scop instalarea și operarea turbinelor eoliene, realizarea fundațiilor turbinelor și îmbunătățirea solului, modernizarea drumurilor existente și construirea de drumuri noi în interiorul parcelelor, construirea platformelor de montaj, substație electrică de transformare, stocare energie electrică, instalarea de rețele de cabluri subterane de medie și înaltă tensiune și rețea de comunicații și control, instalarea de stâlpi de monitorizare video, instalarea de martori de tasare pentru urmărirea în timp a fundațiilor.

**INIȚIATOR:**

Topleț Power Park S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63 - 69, camera 1, et. 13, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/2930/18.02.2021, CUI RO 41834526.

**PROIECTANT GENERAL:** MONSSON ALMA S.R.L., cu sediul social în loc.Gălbiori, com. Crucea, jud. Constanța și punct de lucru în Constanța, Bd. Tomis, 480.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 20.01.2022 - 26.01.2022**

Persoanele responsabile pentru coordonarea informării și consultării publicului din partea Primăriei Topleț sunt:

- Drăgan Claudiu - Cosmin, tel. 0255 522 102.

Observațiile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere publică a propunerilor pentru stabilirea primei versiuni a PUZ-ului sus menționat.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului începând cu data de **20.01.2022**, la sediul Primăriei Topleț.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa de informare și consultare – **20.01.2022 - 26.01.2022**;
- Etapa implicării publicului în elaborarea PUZ-ului – **27.01.2022 - 21.02.2022**;
- Dezbatere publică – **22.02.2022, ora 10:00**;
- Etapa elaborării propunerii finale – etapa aprobării ( varianta finală a planului care include observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională);
- Etapa monitorizării implementării planului aprobat.

