

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPLEȚ

**HOTĂRÂREA NR. 20**  
**Din data de 17.06.2021**

**Privind însușirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Topleț, situate în extravilanul Comunei Topleț, cu actualizarea datelor de carte funciara.**

Consiliul Local al Comunei Topleț, întrunit în ședința extraordinară, din data de 17.06.2021;

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Topleț;  
Raportul compartimentului de resort;  
Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Topleț;  
Certificatul de urbanism cu nr. 84/30.03.2021 emis de Consiliul Județean Caraș-Severin în scopul alipire imobile izlaz:  
Referatul de admitere alipire imobile aprobat de OCPI Caraș-Severin, împreună cu documentația aferentă;  
Prevederile art. 355 din OUG nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare raportate la prevederile art. 553, alin (1), art 555, alin. (1), art. 879 și art, 880 din Legea nr. 287/2009, noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Dispozițiile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;  
Dispozițiile art. 132 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;  
Prevederile art. 6, alin (6), lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), art.139, alin. (3) , lit. g) și al art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.- (1) Se însușește referatul de admitere aprobat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ca urmare a cererii cu nr. 16600/20.05.2021 privind alipirea unor imobile (terenuri) aflate în proprietate privată a Comunei Topleț, situate în extravilanul Comunei Topleț, înscrise în Cartea Funciara a Comunei Topleț, cu următoarele date de identificare ale Cărții Funciare:**

- 1.30399, situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 1950 mp;
2. 30401 situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 1985 mp;
- 3.30402, situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 653 mp;
4. 30410 situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 1950 mp;

5.30413, situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 3179 mp;  
6. 30414 situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 627 mp;  
7.30415, situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 1950 mp;  
8. 30444 situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 1950 mp;  
9.30445, situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 1950 mp;  
10. 30448 situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 1225 mp;  
11.30449, situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 3978 mp;  
12. 30450 situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 1950 mp;  
13.30522, situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 389 mp;  
14. 30771 situat în jud. Caraș-Severin, UAT Topleț, având suprafața măsurată de 1908302 mp;

(2) Se aprobă alipirea imobilelor prevăzute la alineatul (1).

(3) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 1932038 mp, care va avea numărul cadastral 33568, identificat conform extrasului de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobiul cu numărul cadastral 33568/UAT Topleț și a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.1.

Art. 3. - Se mandatează Primarul Comunei Topleț să semneze actul autentic de alipire și să efectueze procedura de înscriere a noului corp de proprietate în cartea funciara.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Topleț și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Președinte de ședință,  
SUHARU BOGDAN-MIHAI



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Olaru Nicolae





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes**  
 Adresa: Localitate: Caransebes, Str. Mihai Viteazul nr. 1

Nr.	16600
Ziua	20
Luna	05
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei SC GEOSISTEM SRL,  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16600** din data **20-05-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **30399** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 1950 mp;
- 2) **30401** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 1985 mp;
- 3) **30402** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 653 mp;
- 4) **30410** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 1950 mp;
- 5) **30413** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 3179 mp;
- 6) **30414** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 627 mp;
- 7) **30415** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 1950 mp;
- 8) **30444** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 1950 mp;
- 9) **30445** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 1950 mp;
- 10) **30448** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 1225 mp;
- 11) **30449** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 3978 mp;
- 12) **30450** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 1950 mp;
- 13) **30522** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 389 mp;
- 14) **30771** situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț avand suprafata măsurată 1908302 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 33568, situat in Jud. Caraș-Severin, UAT Topleț având suprafata măsurată 1932038 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 28-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**FLORIN GEORGEL GHICIU**

Florin-Georgel Ghiciu

Semnat digital de Florin-Georgel  
 Ghiciu  
 Data: 2021.05.28 10:27:14 +03'00'

ANEXA NR. 1  
 LA HOTĂRÂREA NR. 29/14.06.2021





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes**

Localitate: Caransebes, Str. Mihai Viteazul nr. 1

Nr.cerere	16600
Ziua	20
Luna	05
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 33568 / UAT Toplet**

TEREN extravilan

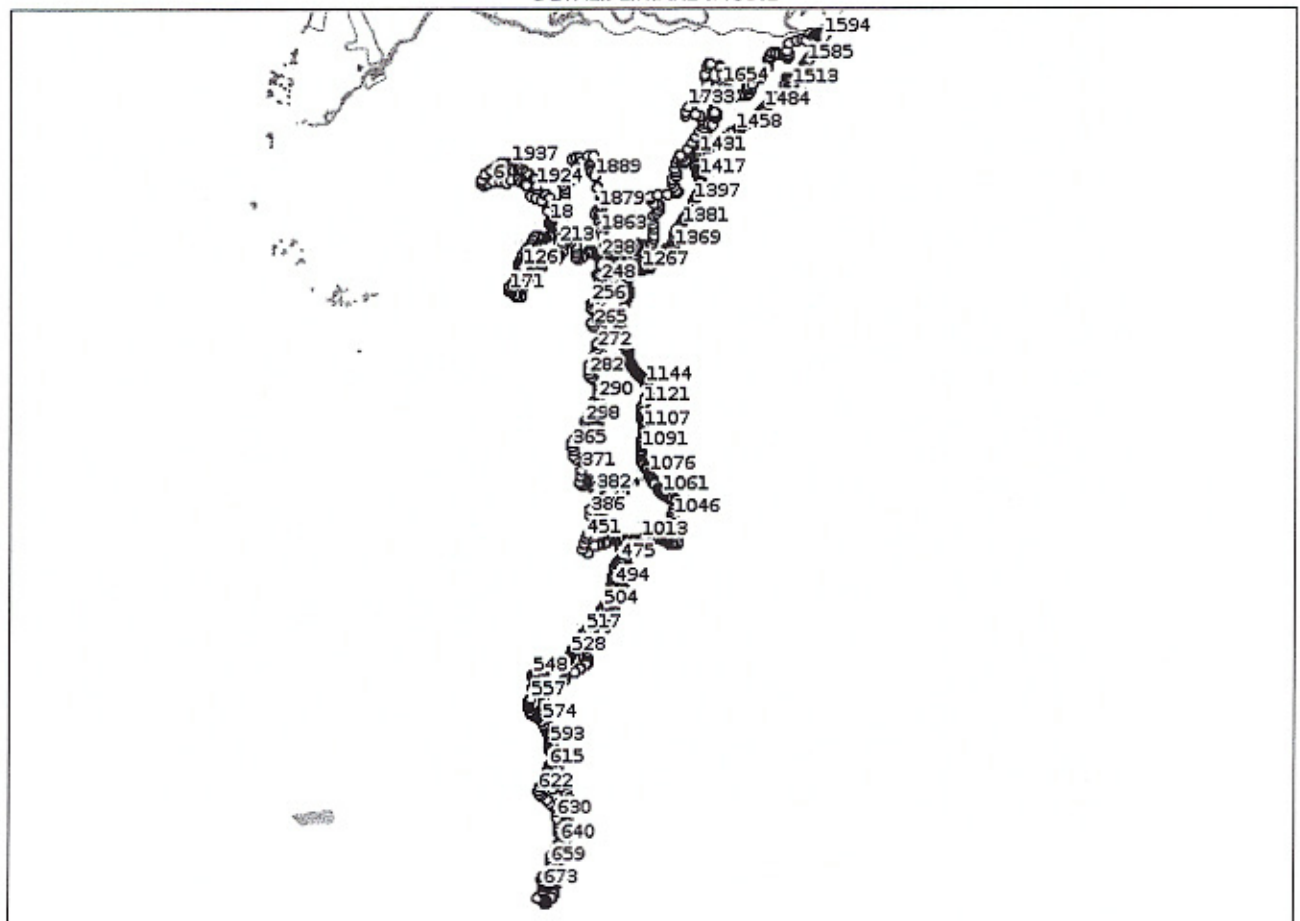
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Comuna/Oraș/Municipiu: Toplet

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
33568	1932038	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



ANEXA NR. 2.  
 LA HOTĂRÂREA NR. 20/17.06.2021



366

366000

298500

ANEXA 1.36

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire  
Scara 1:5000**

Nr. cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30522, 30444, 30414, 30401, 30410, 30415, 30413, 30445, 30448, 30450, 30399, 30402, 30449, 30771	1932038 mp	Teren extrașilan Toplet

Cartea funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
30522, 30444, 30414, 30401, 30410, 30415, 30413, 30445, 30448, 30450, 30399, 30402, 30449, 30771	TOPLET

365

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
30522	389	P	Teren extravilan	33568	1886402	P	Teren extravilan
30444	1950	P	Teren extravilan				
30414	627	P	Teren extravilan				
30401	1985	P	Teren extravilan				
30410	1950	P	Teren extravilan				
30415	1950	P	Teren extravilan				
30413	3179	P	Teren extravilan				
30445	1950	P	Teren extravilan				
30448	1225	P	Teren extravilan				
30450	1950	P	Teren extravilan				
30399	1950	P	Teren extravilan				
30402	653	P	Teren extravilan				
30449	3978	P	Teren extravilan				
30771	1862666	P	Teren extravilan				
	45636	DR			45636	DR	Teren extravilan

Executant: SC GEOSISTEM SRL

Digitally signed by ALIN CADARIU

DN: cn=ALIN CADARIU, sn=CADARIU,

mail=alin.cadariu@gmail.com,

ou=ANCP, o=ANCP, c=RO

Date: 2021.05.19 10:29:28 +03'00'

Adobe Acrobat Reader version:

2021.001.20155

Data: Aprilie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de Florin-Georgel

Florin-Georgel Gheorghiu

Data: 2021.05.28 10:29:08 +03'00'

Data: .....

Ștampila BCPI

365

Confirm executare corectitudinea întocmirii documentului cadastral în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

ALIN CADARIU  
RO-CS-F\_NR.0086

Semnătura