

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPLEȚ

HOTĂRÂREA NR. 21
Din data de 17.06.2021

Privind aprobarea dezlipirii a opt loturi de teren din imobilul înscris în cartea funciară cu nr 1059, cont.2484, cont. 2344 , aflat în proprietatea privată a Comunei Topleț, pentru înregistrarea în cartea funciară a obiectivului de investiții finalizat "Extindere rețea de joasă tensiune în localitatea Topleț, zona Valea Cernei-PECO, județul Caraș-Severin".

Consiliul Local al Comunei Topleț, întrunit în ședința extraordinară, în data de 17.06.2021;

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Topleț;
Raportul compartimentului de resort;
Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Topleț;
Certificatul de urbanism cu nr. 2/09.06.2021 emis de Primarul Comunei Topleț în scopul dezlipire pentru înscriere în domeniul public;
Planurile de amplasament și delimitare a imobilului;
Prevederile art. 355 din OUG nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare raportate la prevederile art. 553, alin (1), art 555, alin. (1), art. 879 și art, 880 din Legea nr. 287/2009, noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Dispozițiile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
Dispozițiile art. 132 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile art. 6, alin (6), lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), art.139, alin. (3) , lit. g) și al art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în carte funciară cu nr. 1059, cont. 2484, cont. 2344, aflat în proprietatea privată a comunei Topleț, pentru înregistrarea în cartea funciară a obiectivului de investiții finalizat "Extindere rețea de joasă tensiune în localitatea Topleț, zona Valea Cernei-PECO, județul Caraș-Severin", a opt loturi de teren, după cum urmează:

- a) Lotul I, cu suprafața măsurată de 27 mp, situat în intravilanul Comunei Topleț, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

- b) Lotul II, cu suprafața măsurată de 85 mp, situat în intravilanul Comunei Topleț, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
- c) Lotul III, cu suprafața măsurată de 54 mp, situat în intravilanul Comunei Topleț, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.
- d) Lotul IV, cu suprafața măsurată de 29 mp, situat în intravilanul Comunei Topleț, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.
- e) Lotul V, cu suprafața măsurată de 479 mp, situat în intravilanul Comunei Topleț, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.
- f) Lotul VI, cu suprafața măsurată de 111 mp, situat în intravilanul Comunei Topleț, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.
- g) Lotul VII, cu suprafața măsurată de 201 mp, situat în intravilanul Comunei Topleț, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.
- h) Lotul VIII, cu suprafața măsurată de 8 mp, situat în intravilanul Comunei Topleț, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Topleț.

Art. 3.- Prezenta hotărâre intră în vigoare conform prevederilor legale și se comunică Instituției Prefectului – Județul Caras-Severin, Primarului și contabilului Comunei Topleț.

Președinte de ședință,
SUHARU BOGDAN-MIHAI



Contrasemnează,
Secretar general,
Olaru Nicolae

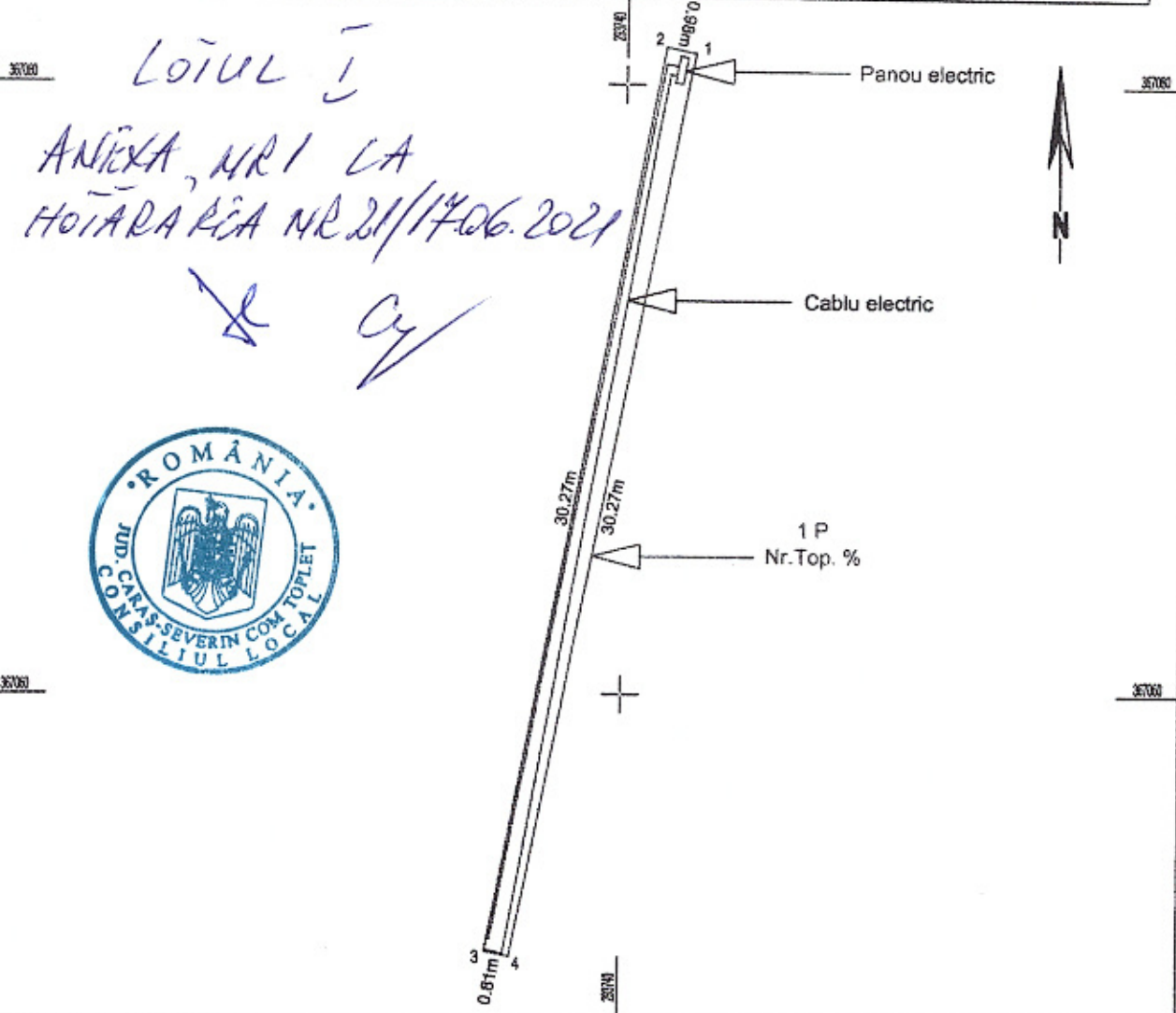


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	27 mp	Comuna Toplet, sat Toplet- intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
CF 1059 cont. 2484 cont. 2344	Toplet	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	27	Teren intravilan neimpregmuit
Total		27	

Suprafata totala masurata a imobilului = 27 mp

Suprafata din act = 27 mp

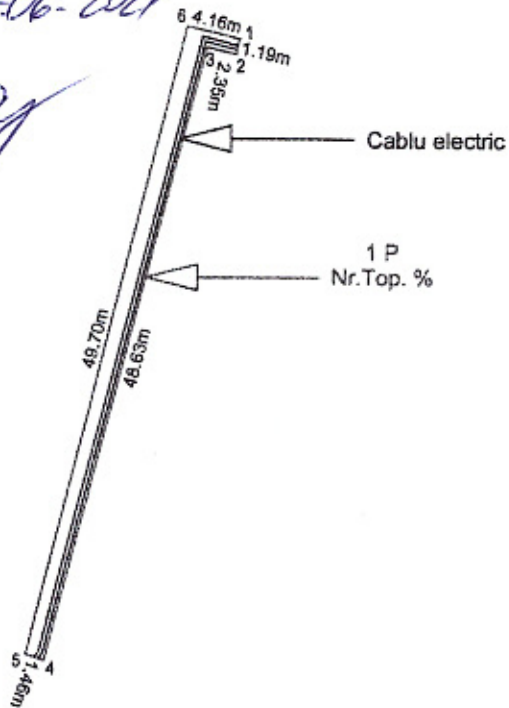
<p>Executant: Ing. Ghergher Cristian CAT.B, SERIA RO-CS-F-0106/17.03.2017 CUI: 37353214</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	85 mp	Comuna Toplet, sat Toplet- intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
CF 1059 cont. 2484 cont. 2344	Toplet	

*Lotul II
ANEXA NR 2 LA
HOTARARIA NR. 21/17.06.2021*



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	85	Teren intravilan nelmprejmuit
Total		85	

Suprafata totala masurata a imobilului = 85 mp

Suprafata din act = 85 mp

Executant:
Ing. Ghergher Cristian Ioan
CAT.B, SERIA RO-CS-F-0106/17.03.2017
CUI: 37353214
Confirm executarea masuratorilor pe teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila Data: 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

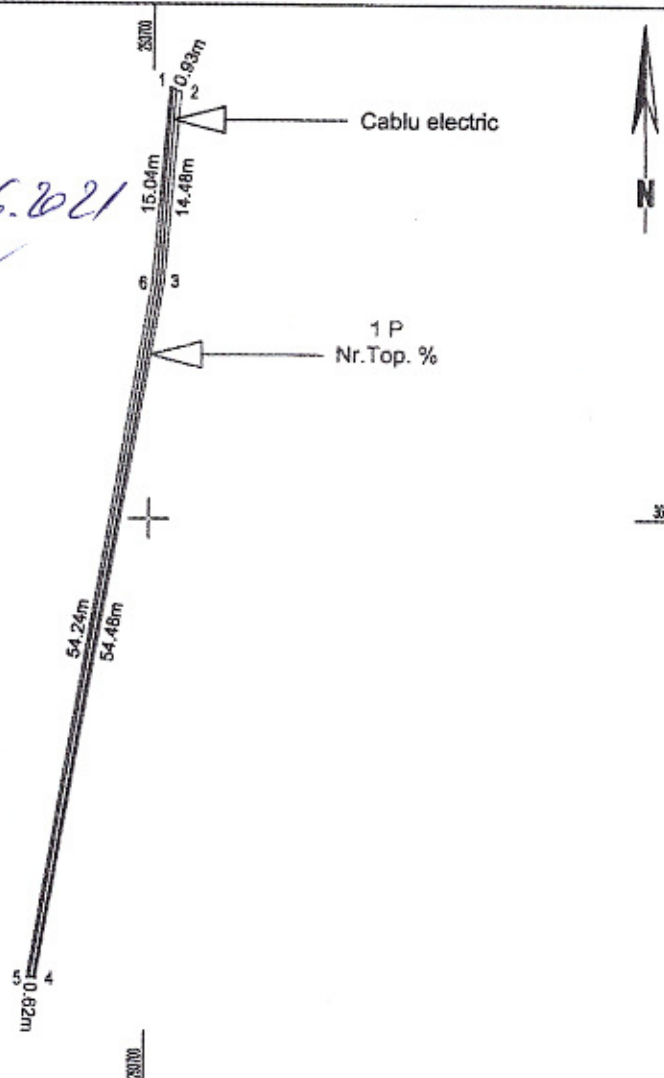
Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	54 mp	Comuna Toplet, sat Toplet- intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
CF 1059 cont. 2484 cont. 2344	Toplet	

*Lotul III
ANEXA NR 3 LA
HOTARAREA NR 21/17.06.2021*

Cy



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	54	Teren intravilan neimprejmuit
Total		54	

Suprafata totala masurata a imobilului = 54 mp

Suprafata din act = 54 mp

Executant:
Ing. Ghergher Cristian Ioan
CAT.B, SERIA RO-CS-F-0106/17.03.2017
CUI: 37353214
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

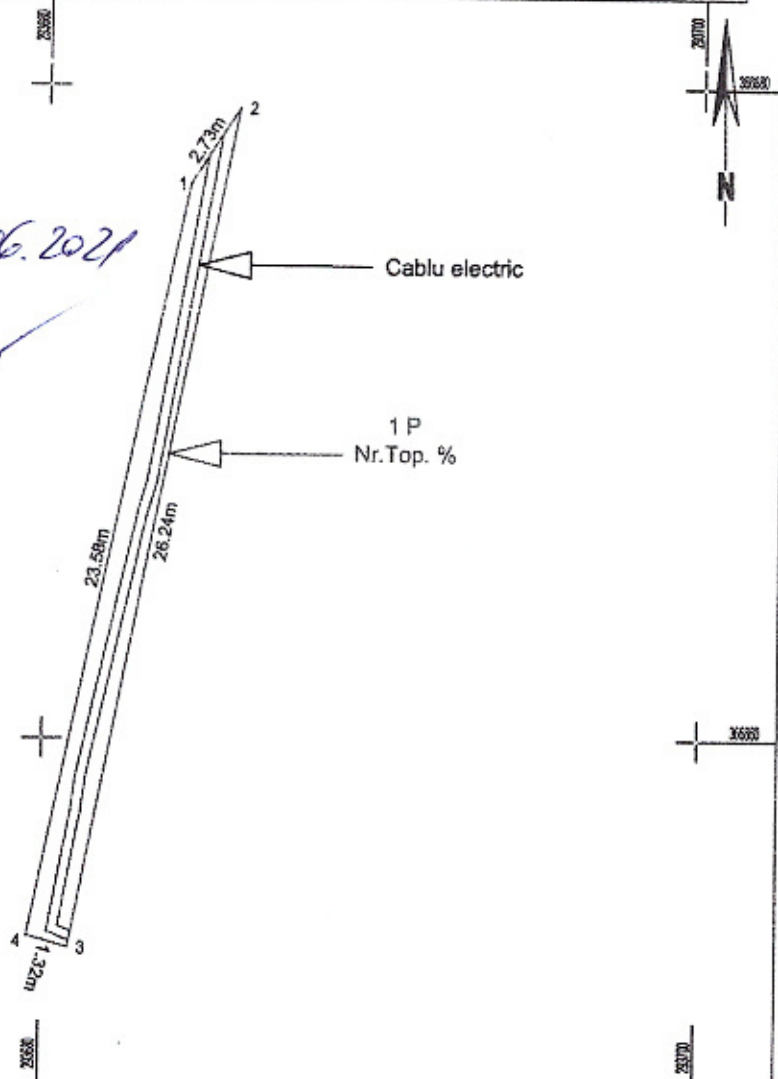
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	29 mp	Comuna Toplet, sat Toplet- intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
CF 1059 cont. 2484 cont. 2344	Toplet	

*Lotul IV
ANEXA NR 5 LA
HOTARARIA NR 24/17.06.2021*



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	29	Teren intravilan neimprejmuit
Total		29	

Suprafata totala masurata a imobilului = 29 mp

Suprafata din act = 29 mp

<p>Executant: Ing. Ghergher Cristian Ioan CAT.B, SERIA RO-CS-F-0106/17.03.2017 CUI: 37353214</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p>
<p>Data: 2021</p>	<p>Data</p>

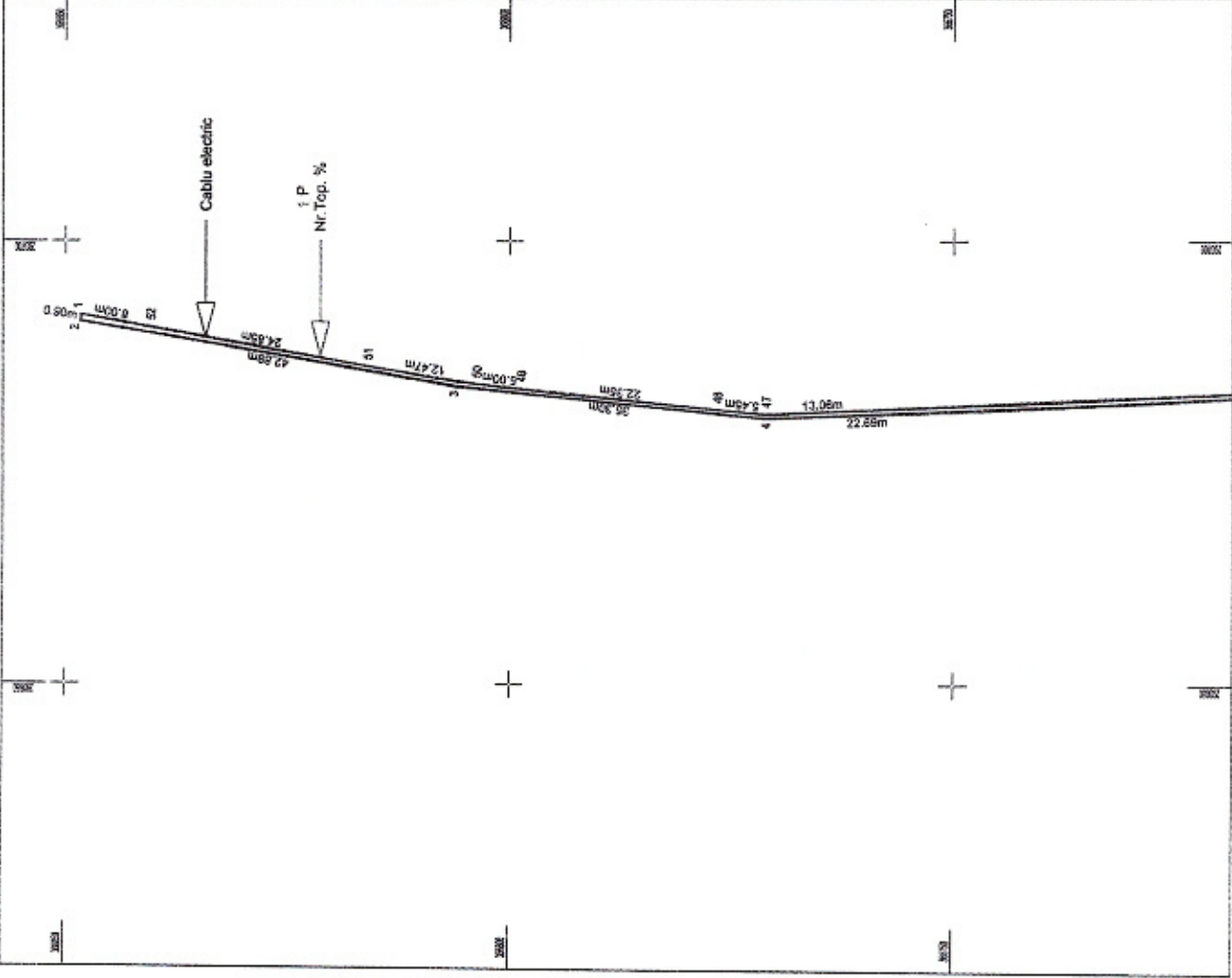
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	479 mp	Comuna Toplet, sat Toplet-Intrevitan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
CF 1059 com. 2484 com. 2344	Toplet	

*LOIUL 5 LA
ANEXA NR. 5 LA
HOTARARILE NR. 21/17.06.2021*

[Signature]



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	479	Teren intravilan neamprejuit
Total		479	

Suprafata totala masurata a imobilului = 479 mp
Suprafata din act = 479 mp

Executanti:
Ing. Ghergher Cristian Ioan
CAT.B. SERIA RO-OS-F-106817.03.2017
CUI: 37353219

Confirm executarea masurarii terenului si corectitudinea incontinii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu situatiile din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si scribirea numarului cadastral

Semnatura si perata

Data

Stampila BCPI

Data: 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

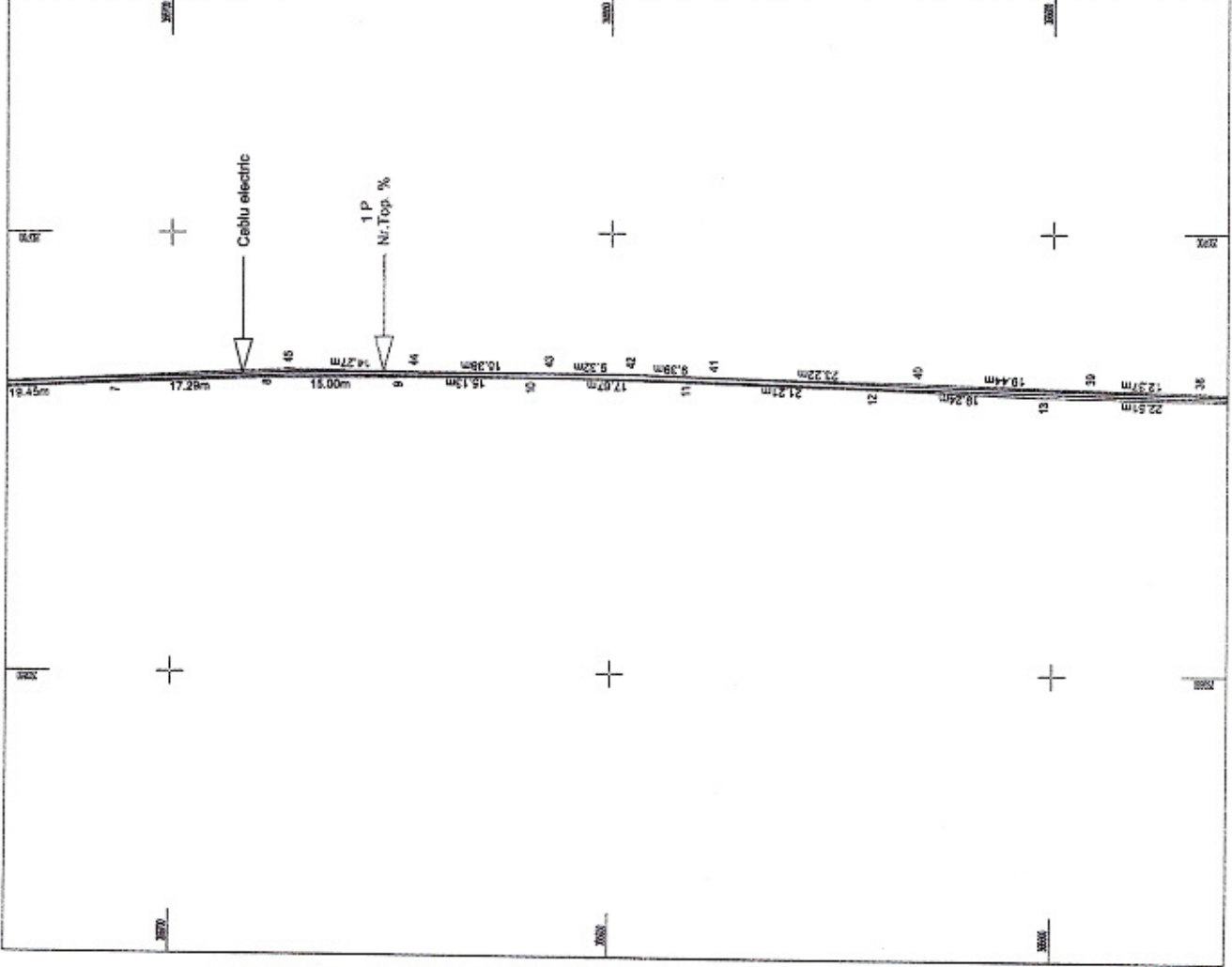
Scara 1:500

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului

479 mp Comuna Topilei, sat Topilei-Intravilan

Nr. Cartea Funciara Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

CF 1059 cont. 2484 cont. 2344 Topilei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta		Suprafata (mp)	Mentiiuni
	1	P		
1			479	Teren intravilan nelimpregniuit
Total			479	Planasa 2

Suprafata totala masurata a imobilului = 479 mp
Suprafata din act = 479 mp

Executant:

Ing. Ghergher Cristian Ioan
CAT.B, SERIA RO-CS-F-0106/17/03/2017
CUI: 37353214

Confirm executarea masurarii (01-10-2021) corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

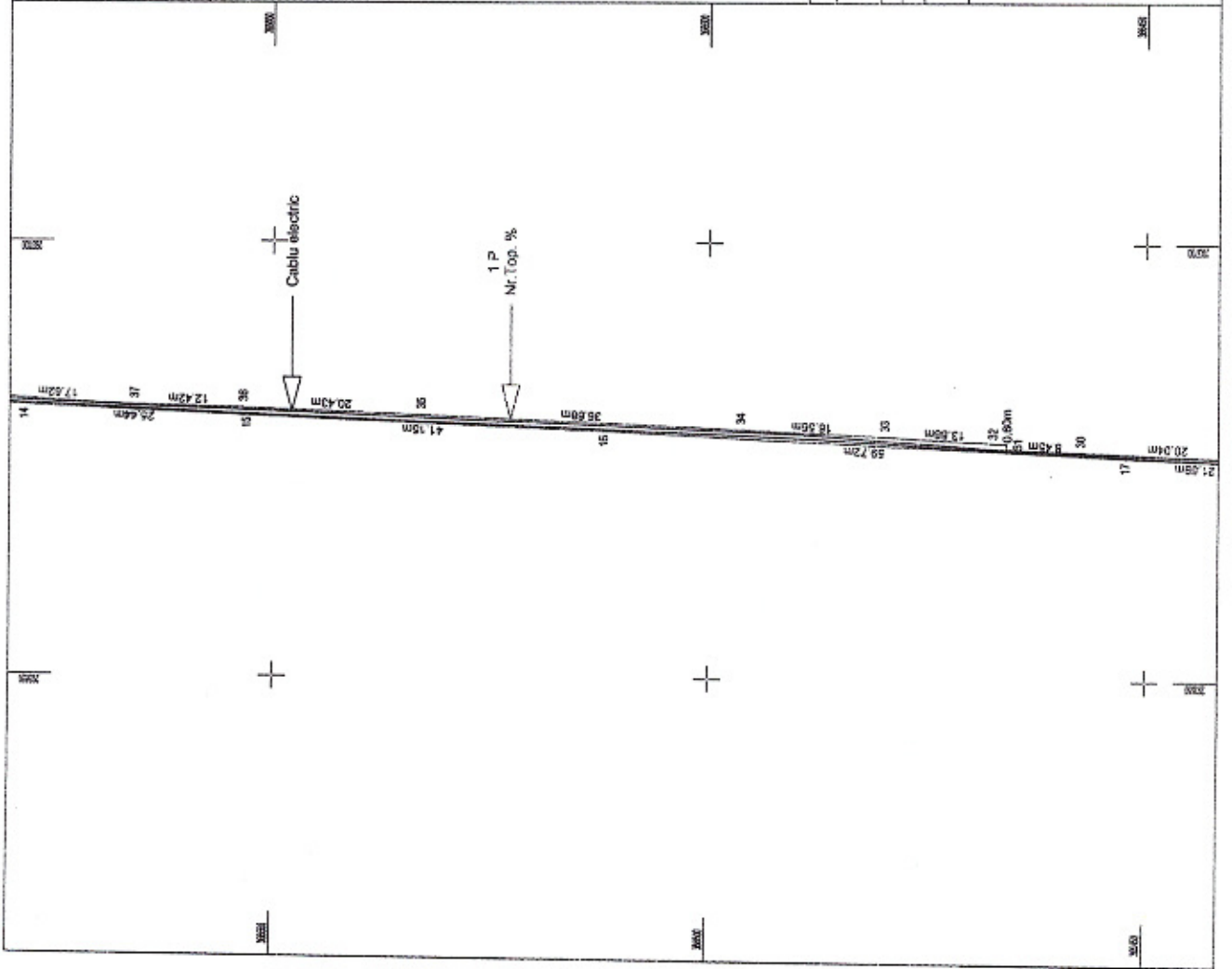
Data

Data: 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	479 mp	Comuna Toplet, sat Toplet- Intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
CF 1059 cont. 2484 cont. 2344	Toplet	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	479	Teren intravilan neinsusimuit
Total		479	

Suprafata totala masurata a imobilului = 479 mp
Suprafata din act = 479 mp

Executant:
Ing. Gheorgher Cristian
CAT.B. SERIA RO-CS-F-0 (06/17/07/2006)
CUI: 37353214

Confirm executarea masuraturii teren, corectitudinea inlocuirii dovezilor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Ing. Gheorgher Cristian
Data: 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

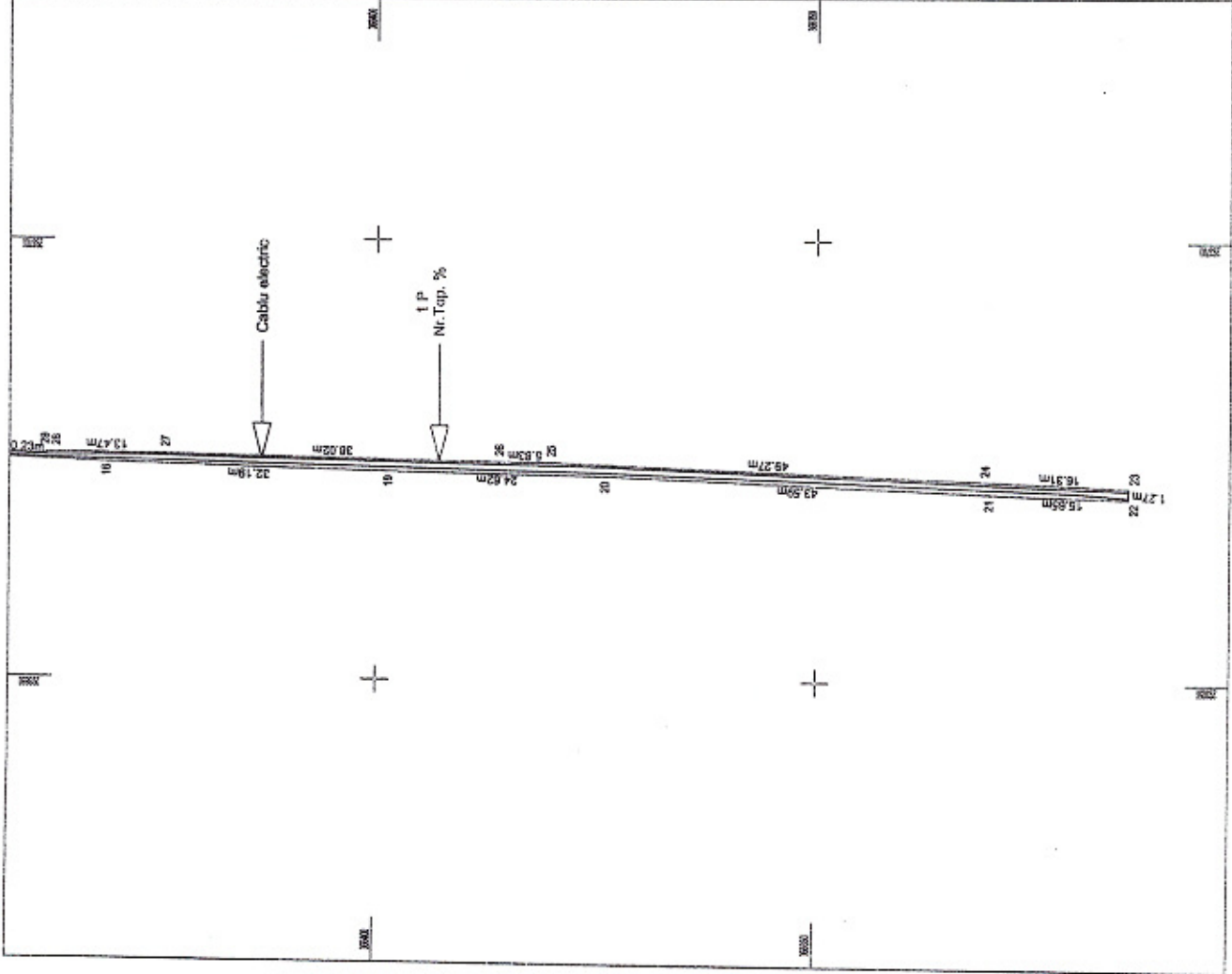
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului
479 mp Comuna Toplet, sat Toplet- Intravilan

Nr. Carte Funciara Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)
CF 1059 cont. 2484 cont. 2344 Toplet



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta		Suprafata (mp)	Mentiiuni
	P	P		
1			479	Teren intravilan reimpiejmuit
Total			479	Planasa 4

Suprafata totala masurata a imobilului = 479 mp
Suprafata din act = 479 mp

Executant:

Ing. Gherghar Cristian Ioan

CAT.B, SERIA RO-CS-F-0106/17.03.2017

CUJ: 37353214

Confirm executarea masuratiilor si
corectitudinea Inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

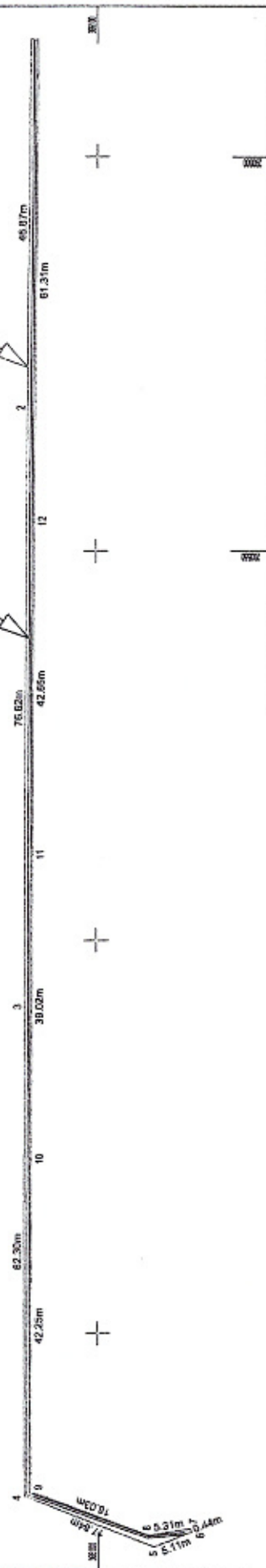
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	201 mp	Comuna Toplet, sat Toplet- intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
CF2484 cont.2344	Toplet	

Local VII
ANEXA NR. 7 LA
HOTARARCA NR. 2/17.06.2021
ke ay



1 P
Nr. Top. %

Cablu electric



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

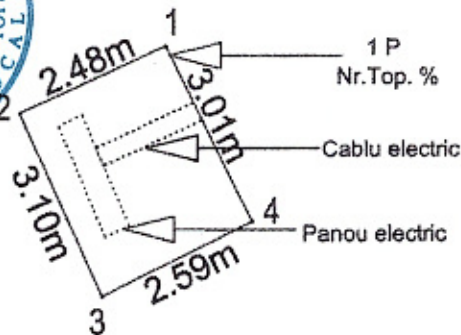
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8 mp	Comuna Toplet, sat Toplet- intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
CF 1059 cont. 2484 cont. 2344	Toplet	

LOTUL VIII

ANEXA NR 8 LA

HOTIARĂ NR. 21/17.06.2021



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	8	Teren intravilan neimprejmuit
Total		8	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8 mp

Suprafata din act = 8 mp

Executant:
Ing. Ghergher Cristian Ioan
CAT.B, SERIA RO-CS-F-0106/17.03.2017
CUI: 37353214
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data